

# K ú p n a      z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :**                      **Obec Horňany**  
**913 24 Horňany č. 21**  
**IČO : 00311 570**  
**v zastúpení Evou Šrámkovou, starostom obce**

**Kupujúci :**                              **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bobot**  
**so sídlom 913 25 Bobot**  
**IČO : 340 729 69**  
**zastúpená administrátorom a štatutárnym zástupcom**  
**Vdp. Mgr. Jánom Hrabovským**

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Horňany**, v obci Horňany, v okrese Trenčín zapísanej podľa stavu KN na liste vlastníctva číslo 1 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - **parc.č. 2/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 54 m<sup>2</sup>, spolu podiele 1/1 ( slovom v celosti ).

Z vyššie uvedenej parcely registra „C“ - parc.č. 2/2 je geometrickým plánom č. **37384678-37/2016**, vyhotoveným Ing. Irenou Chupáčovou, geodetkou so sídlom Nám. L. Štúra 3/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO : 37 384 678, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom dňa 20.6.2016 pod č. 785/16 vytvorený a odčlenený **diel 2 vo výmere 28 m<sup>2</sup>**, ktorý sa spolu s dielom 1 vo výmere 117 m<sup>2</sup> vytvoreným z parcely registra „C“ č. 1, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho stáva novovytvorenou parcelou registra „C“ parc.č. 1/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 145 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci predáva kupujúcemu **diel 2 vo výmere 28 m<sup>2</sup>** opísaný v čl. I., vytvorený z parcely č. 2/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 54 m<sup>2</sup>, spolu podiele 1/1( slovom v celosti ). Kupujúci preberá a nadobúda uvedený predmet kúpy v podiele 1/1 ( slovom v celosti ) do svojho vlastníctva.

## III.

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený a v známom stave ju preberá v celosti do vlastníctva.

## IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **200,- €** ( slovom dvesto eur ).

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK57 5600 0000 0006 1556 3002**, vedený v Prima banke a.s., najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny, za ktoré sa bude považovať jej pripísanie na vyššie uvedený bankový účet.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horňany č. 5/2016 zo dňa 27.2.2016 na jeho riadnom zasadnutí, z dôvodu že predávaný diel parcely č. 2/2 jej zastavaný stavbou kostola, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## VI.

Účastníci zmluvy navrhnu na základe tejto zmluvy povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Horňany, obec Horňany, okres Trenčín.

## VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V prípade, ak by Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## VIII.

Účastníci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších údajov dávajú týmto sprostredkovateľovi predaja súhlas k použitiu ich osobných

údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy a to na účely sprostredkovania predaja, vypracovania kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj vypracovania všetkých súvisiacich dokumentov a tiež pre potreby katastra nehnuteľností

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Hornáany,  
dňa 5.10.2017

**Predávajúci :**

**Obec Hornáany**  
v zast. Evou Šrámkovou,  
starostom

**Kupujúci:**

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bobot**  
zastúpená administrátorom a štatutárnym zástupcom  
Vdp. Mgr. Jánom Hrabovským

