

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Horňany**
 913 24 Horňany č. 21
 IČO : 00311 570
 v zastúpení Evou Šrámkovou, starostom obce

Kupujúci : **Branislav Kyselica, rod. Kyselica**
 nar. 20.1.1989, rod.č. 891020/7469
 trvale bytom Horňany č. 54
 913 24

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Horňany**, v obci Horňany, v okrese Trenčín zapísanej podľa stavu KN **na liste vlastníctva číslo 566** vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - **parc.č. 1427/101** – vodné plochy vo výmere 5069 m², spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

Z vyššie uvedenej parcely registra „C“ - parc.č. 1427/101 je geometrickým plánom č. **37384678-61/2016**, vyhotoveným Ing. Irenou Chupáčovou, geodetkou so sídlom Nám. L. Štúra 3/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO : 37 384 678, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom dňa 21.11.2016 pod č. 1408/16 novovytvorená parcela registra „C“ **parc.č. 1427/17** – ostatné plochy vo výmere 175 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 1427/17 - ostatné plochy vo výmere 175 m² uvedenú a opísanú v čl. I tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci preberá a nadobúda túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III.

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený a v známom stave ju preberá v celosti do vlastníctva.

IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **956,- €** (slovom deväťstopät'desiatšesť eur).

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK57 5600 0000 0006 1556 3002**, vedený v Prima banke a.s., najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny, za ktoré sa bude považovať jej pripísanie na vyššie uvedený bankový účet.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horňany č. 25/2016 zo dňa 24.9.2016 na jeho riadnom zasadnutí, z dôvodu že predávaná parcela tvorí jeden funkčný celok so susediacimi parcelami registra „C“ parc.č. 368/1 a 368/3, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.

Správny poplatok za návrh na vklad a poplatky súvisiace s touto kúpnu zmluvou budú znášať zmluvné strany po jednej polovici.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Horňany, obec Horňany, okres Trenčín nasledovne :

časť A LV: Majetková podstata

Parcela registra „C“ – evidovaná na katastrálnej mape
- parc.č. 1427/17 – ostatné plochy vo výmere 175 m².

časť B LV : Vlastníci

Branislav Kyselica, rod. Kyselica
nar. 20.1.1989, rod.č. 891020/7469
trvale bytom Horňany č. 54
913 24
v podiele : 1/1

časť C LV : Ľarchy

- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V prípade, ak by Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VIII.

Účastníci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších údajov dávajú týmto sprostredkovateľovi predaja súhlas k použitiu ich osobných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy a to na účely sprostredkovania predaja, vypracovania kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj vypracovania všetkých súvisiacich dokumentov a tiež pre potreby katastra nehnuteľností

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Hornáňany,
dňa :

Predávajúci :

Obec Hornáňany
v zast. Evou Šrámkovou,
starostom

Kupujúci:

Branislav Kyselica

