

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Predávajúci č.1 : Ing. Jaroslav Mišík, rod.Mišík
Trvalé bydlisko : 018 52 Bohunice 39
Rodné číslo :

(ďalej predávajúci 1)

a

Predávajúci č.2 : Ing. Anna Mišíková, rod. Košťáliková
Trvalé bydlisko : 018 52 Bohunice 39
Rodné číslo :

(ďalej predávajúci 2)

a

Kupujúci : Obecný úrad Horňany
Sídlo : 913 24 Horňany 21
V zastúpení : Eva Šrámková -starostka obce
IČO : 00311570
DIČ : 2021091490

(ďalej kupujúci)

II. Úvodné ustanovenie

- 1.) Predávajúci 1 a 2 sú podľa LV č.549 vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, katastrálne územie Horňany, **VÝLUČNÝM VLASTNÍKOM** pozemku:
PARCELY registra "C", pozemok parcelné číslo 808....3254 m²
druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoría
Spoluvlastnícky podiel 1/1

III. Predmet a obsah zmluvy

- 1.) Kúpnu zmluvou predávajúci 1 a 2 predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok tvoriaci predmet kúpy podľa článku II. tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

- 1.) Dohodnutá cena za pozemok tvoriaci predmet kúpy podľa bodu II. tejto zmluvy je: **1 €/m²**
Spolu za 3254 m²3254 €
slovom: tritisícvestopäťdesiatštyri €
- 2.) Kúpna cena bude uhradená na číslo účtu:
SK35 1111 00000070 2014 4011
v dvoch splátkach a v nasledujúcich termínoch:
1 500 €.....v termíne 30.6.2017
1 754 €.....v termíne 31.10.2017

V. Ostatné ustanovenia

- 1.) K odovzdaniu a prevzatiu pozemku do užívania došlo v deň podpisu tejto zmluvy.
- 2.) Táto kúpna zmluva zároveň nahrádza protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 3.) Kupujúci bol oboznámený so stavom odovzdávaného pozemku v tomto stave ho preberá.
- 4.) Kupujúci ďalej prehlasuje, že kúpna cena bola dohodnutá za pozemok v stave akom sa nachádza, a preto predávajúci nezodpovedajú za akékoľvek vady a kupujúci si nebude uplatňovať žiadne nároky z uvedeného titulu.


VI. Ďalšie ustanovenia


- 1.) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí v plnej výške kúpnu cenu v dohodnutej lehote, a to písomným odstúpením doručeným kupujúcemu do 3 dní odo dňa termínu.
- 2.) Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a strany sú povinné bez odkladu vrátiť plnenia a dokumenty, ktoré im boli v súvislosti s touto zmluvou odovzdané, a to do 30 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia kupujúcemu.
- 3.) Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak orgán správy katastra preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správy katastra tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Porušenie povinnosti ustanovenej v tomto bode zakladá zmluvnej strane právo na náhradu škody voči zmluvnej strane, ktorá túto svoju povinnosť nespĺnila alebo odmietla splniť.
- 4.) Všetky písomnosti doručované na adresy zmluvných strán, príp. splnomocneného zástupcu zmluvnej strany, sa považujú za doručené, aj keď budú zaslané doporučené a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň od uloženia zásielky na pošte.
- 5.) Predávajúci č.1 a 2 splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad.
- 6.) Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Ing. Jaroslava Mišíka nar. bytom 018 52 Bohunice 39 k vykonaniu všetkých doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy tak, aby táto bola v zmysle obsahu vkladu schopná.


VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár a Správa katastra Trenčín obdrží dva exempláre.
- 2.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 3.) Zmluvné strany svojim podpisom súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Bohunice, dňa 01.03.2017


Za predáv. č.1
Ing. Jaroslav Mišík


Za predáv. č.2
Ing. Jaroslava Mišíková


Za kupujúceho:
Jaroslava Mišíková

