
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Obec
.....
.....
(adresa obce)

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

a/Stavebník:
(meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka)

b/ účel stavby:

rozsah stavby:

.....

miesto stavby:

c/ parcelné číslo pozemku, katastrálne územie

druh pozemku

d/ stavba bude uskutočňovaná svojpomocne* - dodávateľsky *

e/ pri uskutočňovaní stavby bude* - nebude* potrebné používať susedné nehnuteľnosti

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

Prílohy: vid'. str. 2

Prílohy k ohláseniu drobnej stavby:

- a/ doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku
- b/ jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
- c/ jednoduchý technický opis stavby
- d/ rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- e/ vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou (stačí osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a min. tri roky praxe v odbore, ak sám nespĺňa uvedené požiadavky)
- f) vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti v prípade, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti
- g) súhlas všetkých spoluvlastníkov pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi

Upozornenie:

Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.

Ohlásenie stavebnému úradu postačí podľa ustanovenia § 55 ods. 2 stavebného zákona písmena:

- b) pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- e) pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- f) pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- g) pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby sú (§ 139b ods. 6 stavebného zákona):

stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to

- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú (§ 139b ods. 7 stavebného zákona) aj:

- a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- b) oplotenie,
- c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú (§ 139b ods.8 stavebného zákona) stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.