
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Obec

.....

.....

(adresa obce)

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav* udržiavacích prác*** podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a/ Stavebník:

.....

(meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka)

b/ Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené:

.....

(miesto stavby, popisné číslo)

Stavba je* - nie je* kultúrnou pamiatkou

c/ rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

.....

.....

.....

.....

.....

Vdňa

.....

podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy:

- 1) Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, možno ho nahradiť čestným vyhlásením
- 2) Súhlas všetkých spoluvlastníkov podľa prílohy 1, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi
- 3) Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4) Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak sa stavebné úpravy majú vykonať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v pamiatkovo chránenom území

*nevhodné prečiarknuť

Čestné vyhlásenie podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

Dole podpísaný týmto čestne vyhlasujem, že k stavbe uvedenej v časti b/ Ohlásenia stavebných úprav alebo udržiavacích prác mám právo vlastnícke alebo iné právo (uviesť aké)....., ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy alebo udržiavacie práce. Som si vedomý všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zákonov.

.....
vlastnoručný podpis

Upozornenie:

Stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.

Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2 stavebného zákona):

- c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;*
- d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,*