

Dodatok č. 1 k
zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2019 (ďalej aj ako „zmluva“)
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov dňa 15.08.2019 medzi (ďalej aj ako „Dodatok k
zmluve“)

prenajímateľom:

Obec Horňany
so sídlom Horňany č. 21, 913 24 Svinná
IČO: 00311570
zastúpená: Ing. Stanislav Jurák – starosta obce

ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomcom:

FINEST s.r.o.
Veľké Chlievany č. 34
965 55 Veľké Chlievany
IČO: 52 026 663

ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení v Článku III bod č. 1 nasledovne:

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

od 15.08.2019 do 15.08.2020 v sume 200,- eur mesačne

od 16.08.2020 do 31.12.2020 v sume 250,- eur mesačne

od 01.01.2021 do ukončenia zmluvy v sume 290,- eur mesačne

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení v Článku III bod č. 5 nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje vložiť na účet prenajímateľa zábezpeku v sume 600,- eur a to do 20.08.2019 a 270,- eur do 31.01.2021

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa dopĺňa v Článku III o bod č. 6 nasledovne:

Súčasťou nájmu je aj umiestnenie reklamy nájomcu spojenej s prevádzkou: „Pizzeria & bar Pohoda“ umiestnenej na predmete nájmu podľa Článku I. bod č. 1 písm. a) a tiež umiestnenej na objekte – Postreková búdka umiestnenej na parcele č.361/2 zapísanej na LV č.1 , k.ú. Horňany, okres Trenčín, katastrálny úrad Trenčín.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa dopĺňa v Článku III bod č. 4 o písm. l nasledovne:

Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave v akom prevzal predmet nájmu do užívania.

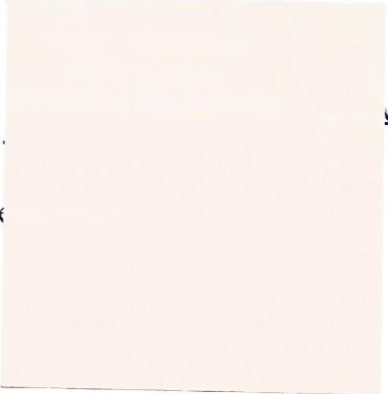
Článok II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Horňanoch dňa 15.07.2020.

...

Pr



V

...

Ná

