

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč.zák.

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Obecný úrad Horňany
Adresa: Horňany 21, 913 24 Svinná
IČO: 00311570
DIČ: 2021091490
Bankové spojenie: SK57 5600 0000 0006 1556 3002
Kontakt: Ing. Stanislav Jurák, tel.: 0908 757 153

a

2. Nájomca: Global Network Systems, s.r.o.
Sídlo: Obrancov mieru 1773/36,
 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpenie: Ing. Radoslav Lisý (konateľ)
IČO: 45513686
DIČ: 2023044584
IČ DPH: SK2023044584
Bankové spojenie: SK02 0200 0000 0029 8554 8458 (VÚB, a.s.)
Označenie registra: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro,
 vložka číslo 23804/R
Kontakt: Radoslav Lisý, tel.: 0908 544 273

I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu, zapísanému v obchodnom registri a v katastri nehnuteľností, t.j. že sú zmluvné strany oprávnené k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

II. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom:

- 1.) **1ks** reklamná plachta o rozmere cca 2x1 m
 v k.ú. obce Horňany s umiestnením na existujúcej autobusovej zastávka (v pravom dolnom rohu) alebo zábradlí, či inom viditeľnom mieste z hlavnej cestnej komunikácie.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Nájomca:

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške:

- 1.) Výška **60,00 € ročne**, vždy vopred za kalendárny rok do konca januára príslušného kalendárneho roku.
- 2.) Prvý rok bude uhradená alikvótna čiastka za mesiac, kedy bude zmluva platná do konca kalendárneho roku. Nájomné je splatné do 30 dní od uzatvorenia zmluvy.
- 3.) Nájomné za kalendárny rok rok je splatné do konca januára príslušného roku.

Nájomné môže byť započítané s cenou poskytovaných služieb internetového prístupu od nájomcu pre prenajímateľa, pričom nájomca sa zaväzuje v prípade záujmu prenajímateľa, poskytovať mu internetové pripojenie „kiki“ so zľavou.

Prenajímateľ:

Má nárok na využívanie služieb internetového pripojenia kiki z ponuky na www.kiki.sk so zľavou 13,99€ mesačne, resp. 167,88€ ročne, tj. môže využívať službu internet kiki 5G Maxi v cene 18,99€ so zľavou. Výsledná cena by bola 5€ mesačne, resp. **60€ ročne**.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli na zápočte poskytovaných služieb.

Vyhlasuje, že využitím reklamných plôch nijako neobmedzuje jeho prevádzku a teda mu ich osadenie neprekáža.

Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za vandalizmus alebo za škody na umiestnenej reklamnej plachte, ktoré nespôsobil.

Prenajímateľ môže v prípade nepredvídanej udalosti, ktorá si vyžiada demontovanie reklamnej plachty, tak urobiť, bude však o dôvode informovať nájomcu tak skoro, ako to bude možné na info@kiki.sk alebo na 0908/544273, prípadne na nostop linke 042/2028888.

IV.

Platnosť zmluvy.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu možno vypovedať ihneď bez výpovednej lehoty. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve. Zmluvné strany ukončia túto zmluvu dohodou aj v prípade, že nastanú neovplyviteľné okolnosti, ktoré znemožňujú jej plnenie, alebo bránia z iných objektívnych dôvodov využitiu predmetu nájmu v zmysle zmluvy. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými.

V prípade ukončenia zmluvy zo strany nájomcu je nájomca predmet nájmu odstrániť, pričom prenajímateľ nájomcovi nevracia ekvivalentnú čiastku podľa počtu mesiacov, v ktorých predmet nájmu nebol využívaný v zmysle bodu II, ale bol uhradený v zmysle bodu III.

V prípade ukončenia zmluvy zo strany nájomcu je nájomca predmet nájmu odstrániť, pričom V prípade ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa je nájomca predmet nájmu odstrániť, pričom prenajímateľ nájomcovi vráti ekvivalentnú čiastku podľa počtu mesiacov, v ktorých predmet nájmu nebol využívaný v zmysle bodu II, ale bol uhradený v zmysle bodu III.

V prípade nutnosti zložiť reklamnú plochu vplyvom vonkajších okolností / rozhodnutie štátnej správy a pod. / sa považuje za ukončenie zmluvy zo strany nájomcu.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.04.2020

Prenajímateľ:

Nájomca: