

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 9/2020

Uzavretá medzi: Obec Horňany
Horňany č.21
913 24 Horňany
V zastúpení: starostom obce Ing. Stanislavom Jurákom
IČO: 00311570
DIČ: 2021091490
Bankové spojenie: SK57 5600 0000 0006 1556 3002
ako vlastníkom a prenajímateľom

a

MO ZCHPH Horňany
Horňany č.17
913 24 Horňany
V zastúpení: Ladislav Kováč, predseda organizácie
ako nájomcom na druhej strane

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytový priestor- budova kultúrneho domu, postavenej na parc. č. 376 s.č.57, zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Horňany, vedený Správou katastra v Trenčíne.
- 2.Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – nebytový priestor- časť budovy/miestnosť o výmere 21 m², postavenej na parc. č.376 s.č.57, zapísanej na LV č.1 v k.ú. Horňany, vedený Správou katastra v Trenčíne, na účel športový/košovanie, meranie časov.

Článok II

Doba nájmu

- 1.Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 02.01.2020 do 31.12.2020.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

- 1.Nájom za predmet nájmu je stanovené 10 € na rok.
- 2.Nájom sa uhradí v mesiaci január 2020.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 1.Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, spôsobenú na predmete nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných obyvateľov

- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov

- udržiavať čistotu v prenajatom a v príslušnom priestore.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Horňanoch dňa 02.01.2020



V Horňanoch dňa 02.01.2020

SLOVENSKÝ ZVÄZ
CHRÁNITEĽOV PRÁSTOROV A NÁJMU
ZMLUVNÝCH STRÁN
HORNÁŇ