

Zmluva o nájme nehnuteľností

č. 1/2021

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Horňany

Horňany č.21

913 24 Horňany

IČO: 00311570

Bankové spojenie: 0615563002/5600

zastúpená: Ing. Stanislav Jurák, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Občianske združenie Telovýchovná jednota Slovan Horňany

913 24 Horňany

IČO: 36129411

Bankové spojenie:

Občianske združenie nie je platcom DPH

zastúpená: Ing. Peter Filín, bytom Horňany 136

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Obec Horňany s cieľom vytvárať zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov obce a vytvárať podmienky pre telesnú kultúru a šport, tak ako je ustanovené v § 4 ods.3 h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uzatvára s Telovýchovnou jednotou Slovan Horňany túto zmluvu o nájme nehnuteľností, ktoré budú využívané pre športovo – oddychové činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie zdravia telesnej zdatnosti mládeže a občanov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na realizáciu vyššie uvedeného zámeru posúdilo obecné zastupiteľstvo obce Horňany a schválilo svojim uznesením č. 49/2021 zo dňa 17.03.2021.

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Horňany a to futbalového ihriska nachádzajúceho sa na pozemku KN parc.č. 362/1 vo výmere 8703 m² a stavby s 2 šatňami, klubovne, WC a kúpeľne s.č.37, stojacej na pozemku KN parc.č. 362/2 vo výmere 255 m², ktoré tvoria areál futbalového ihriska obce Horňany, postrekovú budku nachádzajúcu sa na pozemku KN parc.č. 361/2 s.č.186.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom:
 - a) nehnuteľností uvedených v ods.1 s príslušenstvom
 - b) hnutelností patriacich k udržiavaniu stavby a pozemkov uvedených v prílohe č.2
3. Fotokópia LV a katastrálnej mapy tvorí prílohu č.1.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Predmetné nehnuteľnosti dáva prenajímateľ do nájmu za účelom ich užívania ako športového areálu a futbalového ihriska na hranie futbalu TJ Slovan Horňany v príslušnej ligovej súťaži, priateľských, tréningových zápasov a schôdzové stretnutia členov futbalového oddielu TJ Slovan Horňany.
2. Nájomca odovzdá prenajímateľovi program využitia nehnuteľností na dobu platnosti zmluvy a to pri podpise zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený a nemá povolenie od prenajímateľa na využívanie nehnuteľností nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 17.03.2021 do 31.12.2021. Nájom začína 17.03.2021 a končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah s nájomcom ukončiť jednostranne výpoveďou pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s touto zmluvou, resp. porušil povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - b) nájomca neuhrádza nájomné platby v čl.4 zmluvy,
 - c) nájomca stratil spôsobilosť na činnosť, na ktorú si nehnuteľností prenajal,
 - d) nájomca riadne nespolupracuje s prenajímateľom.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi od prenajímateľa je jednomesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a s prihliadnutím na obvykle opotrebenie a technický stav.
6. Nájomca môže požiadať o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie 1 kalendárneho roka, v termíne do 30.11.2021. Písomnú žiadosť predkladá starostovi obce. Starosta obce predloží žiadosť obecnému zastupiteľstvu obce Horňany na rozhodnutie.

Čl. 4

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľností za účelom plnenia verejnoprospešných služieb, kultúry a športu sa určuje v súlade so zákonom č.18/1966 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné za celú dobu nájmu (celoročné nájomné) je dohodnuté vo výške 5,00 € na rok 2021 /slovom päť euro/ za nájom predmetu zmluvy.
3. Nájomné za celú dobu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti v deň podpísania zmluvy.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných nehnuteľností a hnutelností a že ich v takomto stave aj preberá.

2. Nájomca nedostal oprávnenie predmety zmluvy dávať do užívania iným osobám a predmety zmluvy môžu užívať a používať len členovia TJ, a to len na zabezpečenie prevádzky ihriska a budovy.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy do nájmu alebo požičať ďalším osobám, len s predchádzajúcim súhlasom starostu obce a za úhradu.
4. Nájomca nedostal oprávnenie na zriadenie ani prevádzkovanie predaja alkoholických nápojov na nehnuteľnostiach patriacich k areálu futbalového ihriska.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade a v rozsahu na účel dohodnutých v tejto zmluve, riadne ich udržiavať, vykonávať na nich drobné opravy a údržbu, opravy oplotení, ako aj v ich bezprostrednom okolí udržiavať čistotu, hygienu, poriadok a kosenie tráv.
6. Nájomca sa zaväzuje areál futbalového ihriska a stavby riadne uzamykať, šetriť elektrickou energiou a vodou, dodržiavať Prevádzkový poriadok futbalového ihriska, požiarne a bezpečnostné predpisy.
7. Nájomca sa zaväzuje čerpať, využiť a vyúčtovať poskytnutú dotáciu a súlade s uzatvorenou zmluvou o poskytnutí dotácie medzi obcou Horňany a TJ Slovan Horňany.
8. Nájomca je povinný vyhovieť prenajímateľovi, ak prenajímateľ nájomcu požiadá o uvoľnenie futbalového ihriska, stavby a vybavenie na akcie obecného charakteru, výcviku dobrovoľného hasičského zboru a umožniť im využitie celého zariadenia, bez požadovania náhrady - nájmu, ak o to požiadá prenajímateľ písomne 14 dní pred dňom uvoľnenia.
9. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie obce zúčastňovať sa pomáhať obci pri organizovaní obecných kultúrnych akcií a podujatí.
10. Nájomca sa zaväzuje odpracovať pre potreby prenajímateľa s členmi TJ FO 2 dni podľa požiadaviek starostu obce.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, umožniť mu vykonanie kontroly plnenia zmluvy a zaväzuje sa dať vysvetlenia orgánom obce.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu vnesený do nehnuteľností. Nájomca sa zaväzuje poistiť si svoj majetok, ako aj aktivity, ktoré vykonáva. Svoje aktivity nájomca vykonáva výhradne vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť a bezpečie.
13. Prenajímateľ je povinný počas platnosti zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie a vody v rozsahu dohodnutom v prílohe č.3 tejto zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný počas platnosti zmluvy umožniť nájomcovi vykonávanie zazmluvnených aktivít v rozsahu zmluvy.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu vrátane príloh 1-3 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horňany uznesením č.49 /2021 zo dňa 17.03.2021.
2. Prílohy zmluvy č.1-3 tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len formou číslovaných dodatkov, písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvnú vôľnosť nemajú obmedzenú a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie zmluvy sú zodpovední za prenajímateľa starosta obce Horňany Ing. Stanislav Jurák a za TJ Slovan Horňany predseda TJ FO Ing. Peter Filín.

7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a dobrej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou zmluvu vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, jeden rovnopis dostane každá zmluvná strana.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so §5 a.) zákona 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Horňany.

V Horňanoch dňa 17.03.2021

Prenajímateľ
Obec Horňany

Nájomca
TJ Slovan Horňany

..
Ing. Stanislav Jurák
starosta obce Horňany

Ing. Peter Filín
predseda TJ Slovan Horňany