

# NÁVRH

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2023

### o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Horňany

Vyvesené na obecnej tabuli:.....

Zvesené z obecnej tabule: .....

*Obecné zastupiteľstvo obce Horňany na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §2 a §7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vydáva toto*

#### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnom poplatku za rozvoj**

##### **Článok 1 Základné ustanovenia a predmet úpravy**

Týmto VZN obec Horňany (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Horňany, ktoré je katastrálnym územím Horňany, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).

2. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Horňany.

3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok 2** **Sadzobník poplatku**

1. **Sadzba poplatku** pre územie obce, sa podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:

a) stavby na bývanie: **15,-** EUR/m<sup>2</sup>;

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15,-** EUR/m<sup>2</sup>;

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **12,-** EUR/m<sup>2</sup>;

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **15,-** EUR/m<sup>2</sup>,

e) ostatné stavby: **10,-** EUR/m<sup>2</sup>;

2. **Základom poplatku** za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

3. **Výpočet poplatku** za rozvoj - poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods.1 zákona.

4. **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

a) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

b) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

c) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení podľa § 7 ods.2 zákona.

## **Článok 3** **Použitie výnosu**

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Horňany na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) slúžiacou na poskytovanie športových a kultúrnych služieb,
- b) sociálneho bývania,
- c) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- d) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
- e) výstavbu plánovaného kultúrneho domu,
- f) modernizáciu techniky pre údržbu obce,

2. Obec ako správca poplatku zverejní informáciu o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použitie na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke obce každý rok do konca októbra príslušného kalendárneho roka. Obec ako správca poplatku ustanovuje, že výnos poplatku za rozvoj sa použije v zmysle zákona o poplatku za rozvoj v celom katastrálnom území obce v nadväznosti na pripravované projekty.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenie**

- 1. Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Horňany bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Horňany dňa ..... uznesením .....
- 2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Horňany nadobúda účinnosť .....
- 3. Návrh VZN o miestnom poplatku na území obce Horňany vyvesené na obecnej tabuli dňa .....
- 4. Návrh VZN o miestnom poplatku na území obce Horňany zvesené z obecnej tabule dňa .....

V Horňanoch, dňa .....

Marián Lobotka  
starosta obce