

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 01.02.2024 o 18. 00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Horňany.

Prítomní:

Starosta obce Lobotka Marián
Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny
Hostí: Ing. Stanislav Jurák
Lobotka Juraj
Mikuška Radoslav

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Schválenie overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Schválenie PHSR na roky 2024-2030.
6. Nový dodatok zmluvy nebytové priestory Finest, s.r.o.
7. Prerokovanie platnosti žiadosti o nájom 14. b.j.
8. Diskusia.
9. Záver.

J E D N A N I E

1. O t v o r e n i e

Starosta obce zahájil rokovanie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných poslancov a hostí.
Skonštatoval, že prítomní sú traja poslanci a Obecné zastupiteľstvo je **uznášania schopné**.

2. Schválenie programu OZ.

Starosta predložil program jednania na schválenie.
Doložil do programu „Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na I. polrok 2024“

UZNESENIE č. 1/2024
OZ schvaľuje program rokovania,
s doloženým bodom hlavného kontrolóra
za hlasovali : 3 poslanci
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Schválenie overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Marián Palierik, Marián Filin.
OZ s c h v a ľ u j e overovateľov zápisnice.

UZNESENIE č. 2/2024
OZ schvaľuje overovateľov zápisnice
za hlasovali: 3 poslanci
proti: 0
zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce skonštatoval, že väčšina bodov predchádzajúceho Obecného zastupiteľstva sú splnené, niektoré v riešení.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

5. Schválenie PHSR na roky 2024-2030.

Starosta obce oboznámil poslancov s „**PROGRAMOM HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA 2024-2030 OBCE Horňany**“, v ktorého východiskom je analýza hospodárskeho a sociálneho potenciálu obce. Stanovuje opatrenia, ktoré je nevyhnutné vykonať na úrovni miestnej samosprávy pre oživenie sociálneho a ekonomického rozvoja obce. Dokument zahŕňa: kanalizáciu, vodovod, Kultúrny dom, rekonštrukciu OcÚ, kamerový systém, ...

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** „PHSR 2024-2030 obce Horňany“.

UZNESENIE č. 3/2024
OZ schvaľuje PHSR 2024-2030 obce Horňany
za hlasovali : 3 poslanci
zdržal sa: 0
proti: 0

6. Nový dodatok zmluvy nebytové priestory Finest, s.r.o.

Starosta obce predložil na schválenie dodatok nájomnej zmluvy s Finest, s.r.o. s bodmi:

- doplniť účel nájmu
- základné opravy do 50 € hradí nájomca, nad 50 € obec
- Navýšenie nájmu o infláciu vždy k 1.4. daného roku. Aktuálne 1.4.2024 z doterajších 290 € na 330 €
- povolený vstup motorového vozidla do priestorov parku, len pre vozidlo s rozvozom pizze
- ostatným motorovým vozidlám vstup do priestorov parku zakázaný
- zásobovanie 1 hodina

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok nájomnej zmluvy s Finest, s.r.o.

UZNESENIE č. 4/2024
OZ schvaľuje dodatok nájomnej zmluvy
s Finest,.s.r.o. od 01.04.2024
za hlasovali: 3 poslanci
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Prerokovanie platnosti žiadosti o nájom v obecnej 14.b.j.

Starosta obce predložil návrh prerokovania žiadostí o nájomné byty v 14.b.j. Horňany s tým, že každá žiadosť má platnosť dva roky, po tomto termíne sa musí žiadosť obnoviť z dôvodu, že potenciálni uchádzači nedajú vedieť obci, či majú, alebo nemajú záujem o obecný nájomný byt.

UZNESENIE č.5/2024
OZ predložený návrh schvaľuje
za hlasovali: 3 poslanci
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na I. polrok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje „Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024“, so zameraním na prijaté VZN , ktoré má účinnosť od 01.01.2024.

UZNESENIE č.6/2024
OZ súhlasí s „Plánom kontrolnej činnosti
na I. polrok 2024“.
za hlasovali: 3 poslanci
proti:0
zdržal sa: 0

9. Diskusia.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Stanislav Jurák s otázkami:

- odpredaj KD
- prečo nie je vypísané referendum od občanov na odpredaj KD keď je schválené referendum občanov cez facebook na vyrezanie stromov na cintoríne
- prečo nie je na verejnej tabuli program rokovania na zasadnutí OZ
- prečo sú špinavé zastávky
- prečo je špinavá cesta na cintorín a cesty všeobecne
- prečo nebola pokosená tráva pred potravinami ZAMA.
- prečo je obecný zamestnanec stále v garáži
- aký má plat obecný zamestnanec

Na všetky otázky odpovedal starosta obce.

- Odpredaj KD stále pokračuje a hľadá sa vhodný záujemca.
- Referendum na odpredaj KD považujem za nepodstatný, keďže za posledných 25 rokov KD len chátral a nemal nikto záujem o jeho rekonštrukciu. Referendum na výrub stromov schválilo obecné zastupiteľstvo, ako možnosť vyjadrenia občanov. Aj keď si myslím, že nebude potrebné, keďže obecné zastupiteľstvo jedná za ľudí a ich dobro.
- Obecný úrad zabudol vyvesiť pozvánku, čo starosta berie na svoju zodpovednosť a ospravedlňuje sa.
- Zastávky sú upratované 1x mesačne. Starosta ponúkol p. Ing. Jurákovi v prípade voľného času ich upratovanie častejšie, čo ale odmietol.
- Cesta na cintorín a cesty sú špinavé z dôvodu prechádzania techniky, či už poľnohospodárov, správou ciest a pod. Akonáhle bude počasie ustálené a priaznivé, budú cesty vyčistené.
- Tráva pred potravinami ZAMA, nebola pokosená pred zimou z dôvodu, že majiteľ budovy COOP JEDNOTA si neplní svoje záväzky (kosenie priestranstva medzi OCÚ a COOP JEDNOTA), ktoré musí na svoje náklady kosiť obec. Pozemky pred COOP JEDNOTA patria obci, no využíva ich nájomca, ako prístup do potravín, tak by sa mohla aspoň raz do roka postarať o ich údržbu.
- Práca obecného zamestnanca má všeobecný rozsah. Nejedná sa len o kosenie a zametanie, ako to bolo v minulosti. Zamestnanec má na starosť servis techniky, rekonštrukcie priestorov, nákup PHM a iného potrebného materiálu. Pokiaľ je neustále monitorovaný, že sa nachádza v garáži určite to má svoje dôvody.
- Plat obecného zamestnanca je osobný údaj, ktorý podlieha ochrane osobných údajov.

Zapisovateľ: Mináriková Soňa:

Overovatelia zápisnice: Marián Palierik :

Marián Filin:

Lobotka Marián
starosta obce