



OBEC HORŇANY,

Obecný úrad 21  
913 24 Hornáňany  
Tel./ Fax : 032/64 87201  
mail:starosta@hornany.sk

---

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
zo dňa 10.11.2023 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Hornáňany.**

---

Prítomní: starosta obce Lobotka Marián  
Hlavný kontrolór obce. JUDr. Juraj Hajšo, Ing.  
Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu OZ.
3. Schválenie overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh VZN – Ostatné miestne poplatky na rok 2024 – navýšenie.
6. Návrh VZN – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady – navýšenie.
7. Prenájom ornej pôdy – nové zmluvy a nájomca + cenové ponuky.
8. KD - predaj – cenové ponuky.
9. Odpredaj parcely č. 1416/7, podľa geometrického plánu na základe znaleckého posudku.
10. Výrez, orez stromov na miestnom cintoríne.
11. Schválenie čerpania rezervného fondu – kamerový systém a zameranie kanalizácie.
12. Diskusia - rozsvietenie stromčeka
  - mikuláš
  - obecná bytovka – preplatenie vane.
13. Záver.

**J E D N A N I E**

**1. Otvorenie**

---

Stretnutie OZ zahájil starosta obce, privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že prítomní sú piati poslanci a Obecné zastupiteľstvo je **uznášania schopné**.

## 2. Schválenie programu OZ.

---

Starosta predložil program jednania na schválenie. Doložil do programu.

- podnet na prešetrenie občana obce za vulgárne nadávanie a privlastňovanie si parkovacieho miesta na obecnej komunikácii.
- zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.
- Výmena parcely č.1418/1 za parcelu číslo 52/2.

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** program jednania OZ s doloženými bodmi.

**UZNESENIE č.60/2023**  
**za hlasovalo: 5 poslancov**  
**zdržal sa: 0**  
**proti : 0**

## 3. Schválenie overovateľov zápisnice.

---

**Za overovateľov** zápisnice boli navrhnutí poslanci Marián Filin, Martin Žatkuliak.  
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice.

**UZNESENIE č. 61/2023**  
**za hlasovalo: 5 poslancov**  
**zdržal sa: 0**  
**proti: 0**

## 4. Kontrola plnenia uznesení.

---

Starosta obce skonštatoval, že všetky body rokovania predchádzajúceho Obecného zastupiteľstva sú splnené a niektoré v riešení.

**Obecné zastupiteľstvo berie**  
**na vedomie.**

## 5. Návrh VZN – Ostatné miestne poplatky na rok 2024.

---

Starosta obce predložil „Návrh VZN – Ostatné miestne poplatky na rok 2024“ s tým, že poplatky zostávajú na úrovni roka 2023, okrem poplatku za rozhlas, ktorý sa znižuje na 5,- €.

**Obecné zastupiteľstvo berie**  
**na vedomie**

## 6. Návrh VZN – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na rok 2024.

---

Starosta obce predložil „Návrh VZN – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady :

- nakoľko sa miestne dane od roku 2016 nezvyšovali, navrhli poslanci zvýšenie daní následne:

**Sadzba dane:**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3505 € základ dane/ 1,25%
b) TTP	0,0859 € základ dane/ 1,25%
c) záhrady	1,32 € základ dane /1%
d) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy	1,32 € základ dane/ 1%
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	0,1249 € základ dane/ 1,25%
f) stavebné pozemky	13,27 € základ dane/ 1,25%

**Daň zo stavieb**

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,12 €/m<sup>2</sup>
- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určeného alebo používaného na tieto účel, postavené mimo obytných domov na 0,30€/m<sup>2</sup>
- ostatné stavby na 0,30€/m<sup>2</sup>

**Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

- Sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad zvyšuje na 0,10€ /kg (100eur/t)
- poplatok za komunálny odpad na rok 2024 je bez navýšenia. V prípade, že bude novela zákona o ďalšom dotriedňovaní, bude nutné poplatok navýšiť.
- obec ruší v článku 17 odstavec 4.

**Obecné zastupiteľstvo berie  
na vedomie**

**7. Návrh VZN – o miestnom poplatku za rozvoj zákon č. 447/2015 Z.z.**

-----  
Starosta obce predložil „Návrh VZN – o miestnom poplatku za rozvoj“.

**Obecné zastupiteľstvo berie  
na vedomie**

**8. Prenájom ornej pôdy – nové zmluvy a nájomca + cenové ponuky.**

-----  
Starosta Obce Oboznámil poslancov, že pri pozemkových úpravách obec získala ďalších 35ha. Spolu bude obec vlastníť 57,538 ha., v katastri obce Horňany.

Starosta obce predložil poslancom návrh na rozdelenie prenájmu pôdy následne:

**a/** na základe žiadosti o nájme ornej pôdy od PD Bobot-Horňany navrhuje dať do nájmu 2/3 z celkovej výmery ornej pôdy čo predstavuje 38,358ha za podmienok uvedených v žiadosti bod č. 1 a 3. Keďže momentálne nie je možné z dôvodu realizácie zápisu nadobudnutých pozemkov do katastra dať do nájmu celkovú výmeru, bude na rok 2024 uzatvorená nájomná zmluva len na 22.538ha a bude uzatvorená zmluva o zmluve budúcej s trvaním na 5 rokov pre celkovú výmeru 38.358 s platnosťou od 01.11.2024. (presná výmera bude stanovená po zapísaní do katastra)

**UZNESENIE č.62**  
**OZ schvaľuje nájomnú zmluvu**  
**za hlasovali : 4 poslanci**  
**proti: 1**  
**zdržal sa: 0**

**b/** na základe žiadosti o prenájom ornej pôdy od SHR Pharm.DR. Zuzana Hoššová, ktorá predložila najvyššiu ponuku, navrhuje dať do nájmu 1/3 z celkovej výmery čo predstavuje 19,18ha za podmienok v žiadosti. Keďže momentálne nie je možné z dôvodu realizácie zápisu nadobudnutých pozemkov do katastra prenajať danú výmeru, bude uzatvorená zmluva o zmluve budúcej s trvaním na 5 rokov s platnosťou od 01.11.2024. (presná výmera bude stanovená po zapísaní do katastra)

**UZNESENIE č. 63/2023**  
**OZ schvaľuje nájomnú zmluvu.**  
**za hlasovali: 5 poslanci**  
**proti: 0 poslancov**  
**zdržal sa: 0**

#### **9. KD – predaj-cenové ponuky.**

-----  
Obecné zastupiteľstvo nariadilo posunúť ponuku na odpredaj a ukončenie cenových ponúk kultúrneho domu do 31.12. 2023.

**UZNESENIE č. 64/2023**  
**za hlasovali: 5 poslanci**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

#### **10. Odpredaj parcely č. 1416/7, podľa geometrického plánu na základe znaleckého posudku.**

-----  
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj pozemku parc. číslo 1416/7, na základe geometrického plánu a vypracovaného znaleckého posudku, výmera 18 m<sup>2</sup>.  
Celková cena odpredaja je 135,- €.

**UZNESENIE č. 65/2023**  
**za hlasovali : 5 poslanci**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

### **11. Výmena parcely č. 1418/1 za parcelu číslo 52/2.**

---

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výmenu pozemku na základe osobitného zreteľa. Obec má do budúcnosti zámer realizovať novú ulicu cez parcelu číslo 1280 a preto je nevyhnutná zámena týchto parciel. Starosta predložil zámennú zmluvu na schválenie.

**UZNESENIE č. 66/2023**  
**za hlasovali : 5 poslanci**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

### **12. Výrez, orez stromov na miestnom cintoríne.**

---

Obecné zastupiteľstvo nariadilo vyhlásiť prieskum cez sociálne siete, požiadať občanov aby sa vyjadrili k celkovému výrezu alebo orezu stromov na cintoríne.

**UZNESENIE č. 67/2023**  
**za hlasovali: 5 poslanci**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

### **13. Schválenie čerpania rezervného fondu – kamerový systém a zameranie kanalizácie.**

---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu použiť na:

- kamerový systém
- zameranie kanalizácie
- nový projekt budovy obecného úradu (aktuálny stav)

**UZNESENIE č.68/2023**  
**Za hlasovali: 5 poslanci**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

### **14. Podnet na prešetrenie občana obce za vulgárne nadávanie a privlastňovanie si parkovacieho miesta na obecnej komunikácii.**

---

Obecné zastupiteľstvo posúva podnet komisii zriadenej pre verejný poriadok , ktorá prešetrí oznámenie podané dňa 10.11.2023.

**Obecné zastupiteľstvo berie  
na vedomie**

**15. Diskusia:**

- 
- rozsvietenie vianočného stromčeka – na prvú adventnú nedeľu
  - Mikuláš – dňa 5.12.2023
  - obecná bytovka – obecné zastupiteľstvo zamieta preplatenie nákladov na výmenu vane
  - zámer zakúpenia traktora pre účely odpadového hospodárstva

**16.Záver.**

Zapisovateľ: Mináriková Soňa .....

Overovatelia zápisnice : Marián Filin .....

Martin Žatkuliak .....

**Lobotka Marián**  
starosta obce