

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa
26.9.2024 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Horňany.**

Prítomní starosta obce: Marián Lobotka

Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Schválenie programu.**
- 3. Schválenie overovateľov zápisnice.**
- 4. Kontrola plnenia uznesení.**
- 5. Schválenie otváracích hodín kvetinárstva Vlanika.**
- 6. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2024.**
- 7. Výpoveď nájomných zmlúv.**
- 8. Pridelenie nových bytov.**
- 9. Diskusia.**
- 10. Záver.**

J e d n a n i e

1. O t v o r e n i e.

Jednanie zahájil starosta obce, privítal prítomných. Skonštatoval, že prítomní sú 5 poslanci. Rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

OZ berie na vedomie.

2. Schválenie programu OZ.

Starosta predložil program jednania na schválenie. Požiadal o doplnenie programu o vystúpenia občanov.

UZNESENIE č. 22/2024

**OZ schvaľuje program jednania po
doplnení**

za hlasovali: 5 poslanci

zdržal sa: 0

proti: 0

3. Schválenie overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Žatkuliak Martin, Filin Marián. Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** overovateľov zápisnice.

UZNESENIE č.23/2024

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice

za hlasovali : 5 poslanci

zdržal sa: 0

proti: 0

4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce po prečítaní zápisnice z predošlého OZ skonštatoval, že väčšina bodov z predchádzajúceho zastupiteľstva je splnených. Jeden z bodov je stále v riešení.

OZ berie na vedomie

5. Schválenie otváracích hodín kvetinárstva Vlanika.

Starosta obce oboznámil poslancov s otvoreným novej prevádzky v obci a jej otváracími hodinami. Otváracie hodiny boli schválené.

UZNESENIE č.24/2024

OZ schvaľuje otváracie hodiny

kvetinárstva

za hlasovali : 5 poslanci

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2024.

Starosta obce oboznámil poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2024. Rozpočtové opatrenie bolo schválené bez výhrad.

UZNESENIE č.25/2024

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie

za hlasovali : 5 poslanci

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Výpoveď nájomných zmlúv.

Starosta oboznámil poslancov s dohodami o zániku nájmu. Ku dňu 30.11.2024 bola ukončená nájomná zmluva k bytu číslo 12 a k bytu číslo 13.

OZ berie na vedomie.

8. Pridelenie nových bytov.

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu aktuálne žiadosti o pridelenie bytu. Obecné zastupiteľstvo rozhodovalo na základe nasledovných kritérií: nový nájomca musí byť občanom obce, uprednostnené sú viacpočetné rodiny, pre pridelenie nájomného bytu je rozhodujúci dátum podania žiadosti. Jedna zo žiadosti tak bola vyradená.

- Byt číslo 12 bol podľa dátumu podania žiadosti pridelený Radovanovi Mikuškovi a jeho dcére, bytom Horňany 122. Nad bytom plynie výpovedná lehota.
- Byt číslo 13 nebol zatiaľ pridelení. Nad bytom plynie výpovedná lehota.
- V rámci tohto bodu prebehla diskusia k bytu číslo 14. Po troch pokusoch o obhliadku, nebol nájomca bytu zastihnutý a má sa za to, že sa v predmetnom byte nezdržiava a neobýva ho podľa nájomnej zmluvy. Nájomcu bude starosta kontaktovať a dohodne s ním stretnutie.

UZNESENIE č.26/2024

OZ schvaľuje pridelenie bytu č. 12

za hlasovali : 5 poslanci

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Diskusia

V rámci diskusie vystúpila p. Bártová, ktorá žiadala vyriešiť nasledovné otázky v bytovom dome 182, ktorého vlastníkom je obec:

1. situácia s osvetlením v spoločných priestoroch,
 2. bytový domovník,
 3. električka v kotolni,
 4. oprava bráničky na ČOV.
1. Osvetlenie v spoločných priestoroch je často nefunkčné. Obecné zastupiteľstvo navrhlo výmenu svietidiel na jednotlivých podlažiach v celkom počte 9 ks. Pôvodné svietidlá budú vymontované.
 2. Situácia s bytovým domovníkom zatiaľ nie je vyriešená. Záujem o túto funkciu nie je. Všetky poruchy sa aktuálne nahlasujú na EKV, ktorá zaistí opravu aj výjazd. Náklady s opravou a výjazdom spojené sú hradené z fondu opráv.
 3. Pri zapnutí kotla v kotolni sa častokrát vyhadzujú poistky a kotol tak prestane fungovať. Obec namontuje alarm, ktorý bude hlásiť nefunkčnosť kotla. Poverená osoba následne dostane informáciu o chybe a môže kotol opäť spustiť.
 4. Brána bude opravená.

9. Záver

Nakoľko už neboli žiadne pripomienky, starosta ukončil rokovanie OZ.

Zapisovateľ:	Mgr. Soňa Varényi
Overovatelia zápisnice:	Žatkuliak Martin
	Filin Marián

Lobotka Marián
starosta obce