

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: **Obec Horňany**
Sídlo: Horňany č. 21, 913 24 Svinná
IČO: 00311570
DIČ: 2021091490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: SK57 5600 0000 0006 1556 3002
Štatutárny orgán: Marián Lobotka, starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Dorňák**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: , 913 24
Štátne občianstvo: ublicky

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horňany, obci Horňany, okrese Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 566 ako pozemok parc. registra „E“ č. 1416/101 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1682 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 131/2023 zo dňa 03. 08. 2023 úradne overeným dňa 14. 08. 2023 pod č. 1039/23 bol z pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 1416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 1416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horňany č. 17/2024 zo dňa 09. 05. 2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce Horňany.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 135,- € (slovom: stotridsaťpäť eur), ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho. Pri stanovení výšky kúpnej ceny sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 33/2023 vypracovaného znalcom Ing. Antonom Filinom.
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK57 5600 0000 0006 1556 3002 zriadený v Prima banka Slovensko, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania alebo výkonu rozhodnutia, ani nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 566 v katastrálnom území Horňany a tiež s obsahom geometrického plánu č. 131/2023, s obsahom znaleckého posudku č. 33/2023 a s obsahom uznesenia obecného zastupiteľstva č. 65/2023.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Horňany, obec Horňany, okres Trenčín:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 1416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Pavol Dorňák, rod. Dorňák

v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä geometrický plán, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 131/2023 zo dňa 03. 08. 2023 úradne overeného dňa 14. 08. 2023 pod č. 1039/23.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Horňanoch, dňa: 17.06.2024

Predávajúci:

Obec Horňany
prostr. Mariána Lobotku, starostu obce

.....

Kupujúci:

Pavol Dorňák

.....