Zmluva o prevode vlastníctva miestnych pozemných komunikácií, verejného osvetlenia a kanalizácie – odvodnenie komunikácií

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Prevádzajúci:

Obchodné meno:	**SIPA s.r.o.**
Sídlo:	957 03 Dežerice, Vlčkovo 315
IČO:	36 344 087
IČ DPH:	SK2021995074
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 15626/R
Štatutárny orgán:	Pavel Viktorín, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „prevádzajúci")

Nadobúdateľ:

Názov:	**Obec Horňany**
Sídlo:	913 24 Svinná, Horňany 21
IČO:	00 311 570
DIČ :	2021091490
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu SK57 5600 0000 0006 1556 3002
Štatutárny orgán:	Marián Lobotka, starosta obce

(ďalej aj „nadobúdateľ")

Prevádzajúci a nadobúdateľ (*ďalej* aj ako *„zmluvné strany"* alebo *„účastníci"* sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode vlastníctva miestnych pozemných komunikácií, verejného osvetlenia a kanalizácie – odvodnenie komunikácie (*ďalej* len *„zmluva"*):

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2025 Zmluvu o budúcom prevode vlastníctva miestnych pozemných komunikácií, verejného osvetlenia a kanalizácie – odvodnenie komunikácii.

2. Predmetom zmluvy bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote najneskôr do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe zmluvu o prevode vlastníctva stavby v rámci IBV Horňany Dolné Prostredné, ktorou sa prevedie do vlastníctva Obce Horňany stavba, a to:
   - SO 201 Komunikácie
   - SO 507 Verejné osvetlenie
   - SO 401 Kanalizácia – odvodnenie komunikácií

Stavba sa nachádza na pozemkoch – parc.CKN č.1691, č.1692/1, 1690/24 a 2912 v k.ú. Horňany.

3. Nadobudnutie stavby do vlastníctva Obce Horňany bolo schválené Uznesením č.100/2026 z 29. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Horňany zo dňa 15.06.2026.

4. Na základe vyššie uvedeného zmluvné strany pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy.

II.
Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa:

   Stavby v rámci IBV Horňany Dolné Prostredné na pozemkoch – parc.CKN č.1691, č.1692/1, 1690/24 a 2912 v k.ú. Horňany, a to:
   - SO 201 Komunikácie
   - SO 507 Verejné osvetlenie
   - SO 401 Kanalizácia – odvodnenie komunikácií

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) vrátane DPH bude uhradená najneskôr do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy nie sú pozemky pod stavbou. Pozemky pod stavbou sú predmetom kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti.

III.
Odovzdanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy a bezodkladne po jej uzavretí pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia stavby ako aj príslušnej dokumentácie vzťahujúcej sa na stavbu.

2. Vlastnícke právo k stavbe prejde na nadobúdateľa dňom podpisu písomného protokolu oboma zmluvnými stranami.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho rozhodnutia.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prevádzajúceho a dve vyhotovenia pre nadobúdateľa.

Dežerice, dňa 24 06 2025

Prevádzajúci:

[redacted]

prostr. Pavla [redacted] konateľa

Horňany, dňa 24 06 2025

Nadobúdateľ:

.....

Obec Horňany

rost. Mariána Lobotku, starostu